

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 22

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вахрамеева Юрия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 22 от 25 ноября 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>2,03</b>	<b>23 664,01</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	15		0,28	3 286,67
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	657,33
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66		1,24	14 461,34
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	657,33
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	657,33
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	657,33
Очистка входных групп от рекламы		15		0,28	3 286,67
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			руб./кв.м.	<b>3,77</b>	<b>44 020,15</b>
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	43		0,92	10 806,43
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		43		0,92	10 806,43
Очистка придомовой территории от наледи и льда		43		0,92	10 806,43
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	17		0,26	2 979,31
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55		0,49	5 738,34
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>13,41</b>	<b>156 720,71</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,13	1 546,86
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,13	1 546,86
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,13	1 546,86
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,13	1 546,86
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,13	1 546,86
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,13	1 546,86



Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,13	1 546,86
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,13	1 546,86
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		3	0,13	1 546,86
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,13	1 546,86
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,13	1 546,86
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,53	6 187,46
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,13	1 546,86
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	1 546,86
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,13	1 546,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,02	286,79
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,53	6 187,46
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	57	2,51	29 344,13
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,98	46 529,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,98	46 529,38
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,24	14 486,80
Услуги по управлению	ежедневно		6,00	70 101,46
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>		руб.		0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>		руб.		0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>26,45</b>	<b>308 993,12</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 1 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 308 993,12 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Вахрамеев Ю.А.

(ФИО)

